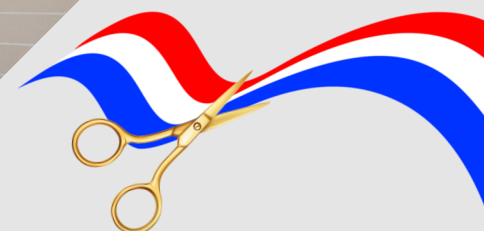




Réalisations

2014
2018



4 ans d'actions
au service de **Callas**
et des **Callassiens**



SOMMAIRE

■ Edito.....	3
■ Développement de Services.....	5
Création d'un pôle de services aux Clos	
Renforcement des services au cœur du village	
■ Création d'un circuit touristique	17
■ Aménagement et revalorisation du Patrimoine ..	18
Rénovation et embellissement du centre ancien	
■ Un village dynamique et animé	29
■ Réalisations à venir.....	30
■ Remerciements.....	31

Journée Inaugurale des Réalisations 2014-2018

Numéro spécial

Disponible sur www.callas.fr

Directeur de la Publication
Daniel MARIA

Directeur de la Rédaction

Carole-Line GRAVIER

Mise en page

Cécile BEZON

Imprimerie

Signa Vision

Crédits photos

Camille MOIRENC,

Nathalie NENCIONI,

les Associations

Callassiennes,

Le Conseil Municipal.



Depuis 2014 sur la base de notre schéma global d'aménagement, nous avons placé le maintien et le renforcement des services ainsi que le développement économique au centre de notre action. Nous avons aussi œuvré à améliorer notre cadre de vie et à dynamiser notre village par l'animation et la création d'évènements.

La réalisation du site des Clos, qui répond à cette logique, traite le besoin d'accessibilité et impulse une dynamique supplémentaire à notre commune.

C'est ainsi que les professions médicales ont investi ce lieu, qu'une structure petite enfance a vu le jour et que par anticipation à la rationalisation des services, la création d'un espace commun culture et tourisme a permis de maintenir ces services dans notre commune.

EDITO

Ce numéro spécial « inaugurations » est également l'occasion de vous présenter les autres réalisations de notre politique globale d'aménagement ainsi que les nombreux travaux nécessaires au quotidien.

Je tiens à remercier l'ensemble des Collectivités partenaires et l'Etat pour l'aide apportée à nos projets.

Le montage de l'opération des Clos, portée par un opérateur privé, nous a permis d'éliminer le risque financier et de limiter les coûts. Conjugué à des efforts de gestion importants, nous avons pu ainsi poursuivre nos investissements et conduire une politique ambitieuse pour structurer Callas sans avoir recours ni à l'impôt, ni à l'emprunt tout en réduisant sur la même période, la dette de 30 %.

C'est donc avec une grande satisfaction que je coupe symboliquement le ruban inaugural des réalisations pour l'avenir de Callas que vous découvrirez dans ce journal dont je vous souhaite une bonne lecture ■

Daniel MARIA
Maire de Callas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Maria', with a long, sweeping underline.



Les Clos

■ Développement de services

Création d'un pôle de services aux Clos

Site d'exception à deux pas du village, le quartier des Clos était destiné au renouvellement urbain et à l'extension du village. C'est désormais le cas avec les Résidences de Callas qui accueillent en leur sein : logements, services médicaux, petite-enfance, services culture et tourisme. Ce nouvel espace ancre la volonté de la municipalité d'agir pour le développement harmonieux de la commune en développant les services nécessaires à l'attractivité du village et au bien-être des Callassiens. Ce projet était inscrit dans le programme d'aménagement global proposé par l'équipe municipale et a été présenté à chacun des partenaires afin de démontrer la cohérence des actions et les ambitions pour Callas.



FINANCEMENTS

Subventions obtenues

Conseil Régional > 178.281 €

Etat > 211.731 €

CAF > 104.000 €

MSA > 20.000 €

CAD > 127.113 €

(Fonds de concours)

Soit 76 % du coût de l'opération

**Participation de la CAD
pour la réalisation de l'espace
Culture > 234.240 €**



Un espace Tourisme et Culture

Depuis le 18 juillet, la maison de services de Callas a ouvert ses portes offrant à tous des services de qualité dans un environnement moderne et attrayant.

Cet espace accueille le point info tourisme, la médiathèque et l'école de musique.

La Communauté d'Agglomération Dracénoise (CAD) a contribué, au titre de sa compétence tourisme/culture, à l'acquisition et l'équipement d'une partie des locaux mutualisés (234.240 €).

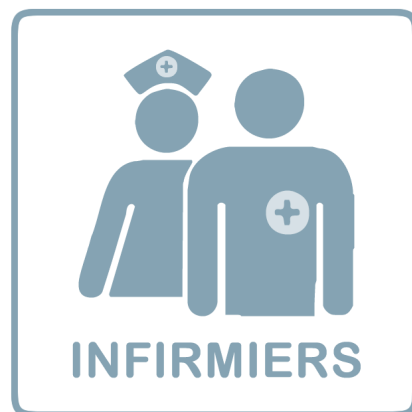
Elle a également attribué un fonds de concours (à hauteur de 127.113 €) pour les autres services et l'aménagement du parking public.

Bel exemple de complémentarité entre l'Agglomération et ses communes membres, la CAD investit en faveur de la ruralité tout en répondant aux besoins de la municipalité de Callas qui a souhaité par cette réalisation renforcer les services de proximité.





Installation
du Dr BERTAUD



Installation
de Mme GIL BLANC
et M. PRIEUX



Installation
du Dr SANCHEZ



Installation
de M. MASSUÉ

Création d'un pôle médical

Par la réalisation du site des Clos, la commune a devancé les obligations du schéma d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite en proposant à l'ensemble des professions médicales des locaux adaptés.

Ce site accueille désormais un cabinet médical, un dentiste, un ostéopathe et un cabinet infirmier.



Journée Inaugurale - Octobre 2018 - P8



Création d'une micro-crèche « La Courte Echelle »

Afin de permettre à la commune d'attirer de jeunes ménages mais aussi de répondre à l'évolution démographique de la commune, une micro-crèche a été créée sur le site des Clos.

Accueillant aujourd'hui 10 enfants de 10 semaines à 3 ans, elle est gérée en Délégation de Service Public par la Mutualité Française PACA.

Toujours par anticipation, la commune a acquis un lot mitoyen qui permettra d'agrandir l'espace si nécessaire.

Journée Inaugurale - Octobre 2018 - P9





Aménagement des abords et création d'un parking aux Clos

Dans le cadre de la structuration de l'offre de stationnement et pour répondre aux besoins des résidents des Clos et du sud-ouest du village, un parking public de 40 places, gratuit, aménagé, éclairé et surveillé par vidéo, a été réalisé.

Afin d'agir pour le développement durable, une borne de recharge électrique pouvant alimenter deux véhicules ainsi que des points de tri sélectif ont été installés. Un système d'arrosage économe et des essences adaptées au climat méditerranéen ont été choisis.

Pour connecter en toute sécurité ce nouveau lieu de vie au centre du village, un cheminement piétonnier a aussi été pensé dès la conception du projet. Cette liaison permettra à partir de l'espace culture et tourisme de relier le Moulin Musée au circuit touristique connecté.



Création de logements

Les Résidences de Callas permettent d'élargir l'offre de logements à destination des primo-accédants, seniors et jeunes actifs.

L'éligibilité de la commune au dispositif Pinel en décembre 2017, grâce à l'action

conjointe de la commune et de la Communauté d'Agglomération Dracénoise, permet aujourd'hui de proposer des logements en offre locative encadrée.

Types d'appartements	T2	T3	T4
Nombre d'appartements	8	9	3







Le Relais

Inscrit dans une volonté de maintenir pour les Callassiens des services de proximité, le logement situé au-dessus de La Poste a été totalement rénové et transformé en bureau par la commune.

Ainsi en 2017, a été ouvert un espace pour accueillir les services sociaux du Département, la Mission Locale, la Ludothèque et divers ateliers thématiques pour tous publics.

Journée Inaugurale - Octobre 2018 - P14

Développement de services

Renforcement des services au cœur du village



Le Cercle

L'ancien cercle de la Fraternité, situé au cœur du village, a été réhabilité et est désormais utilisé comme salle de réunion et, durant la période estivale, il permet d'accueillir diverses expositions.

Panneau d'Information

Pour une meilleure information de la population et des touristes, un panneau d'information électronique a été installé en 2016. Chacun peut désormais prendre connaissance au quotidien des informations relatives à la communication institutionnelle et à la vie locale : animations, expositions, festivités, avis à la population, réunions publiques...

En somme, l'essentiel de l'actualité à Callas.



La Maison des Services Au Public

En 2017, la commune de Callas s'est enrichie de services supplémentaires grâce à la création d'une « Maison des Services Au Public » (MSAP).

Ce dispositif, hébergé dans les locaux de la Poste, accueille plusieurs partenaires sociaux : Pôle Emploi, CARSAT et MSA.

Sa mission est d'offrir aux administrés de Callas et des communes alentour un service public supplémentaire auprès duquel ils pourront être accompagnés, orientés et aidés dans leurs démarches.

En mettant à disposition de la population des équipements connectés, elle contribue à la réduction de la fracture numérique (accès libre aux divers services par internet).

Enfin, elle garantit un accueil et un accompagnement humain de proximité et participe au maintien des services publics dans les zones rurales.



Circuit touristique connecté



Afin de structurer l'offre touristique et renforcer l'attractivité de la commune, un premier circuit touristique intra-muros connecté est désormais accessible. Jalonnant différents points d'intérêts, il permet à chacun de découvrir quelques faits marquants de la commune. Cette réalisation valorise ainsi le patrimoine architectural, historique et culturel. A présent, touristes comme Callassiens pourront accéder à des informations historiques tout en se promenant dans le village.

Journée Inaugurale - Octobre 2018 - P17

FINANCEMENTS

Subventions obtenues

Département > 142.700 €

Réserve

Parlementaire > 27.446 €

CAD > 121.517 €

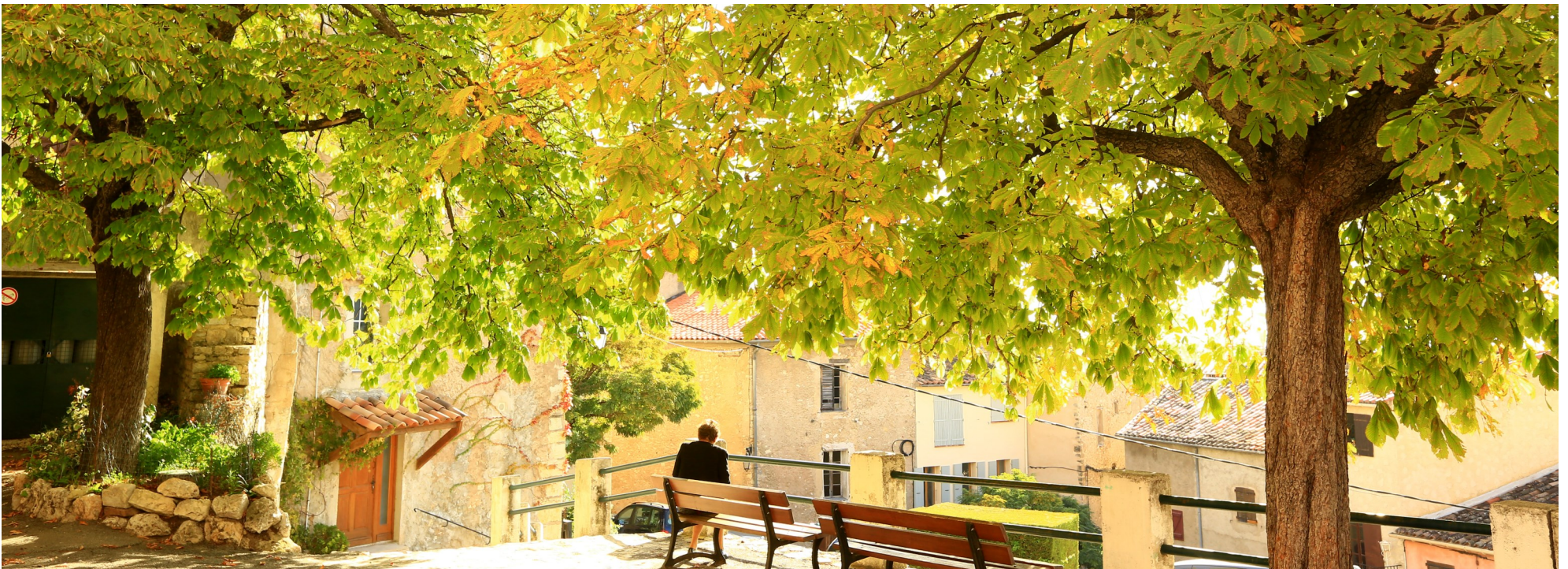
Etat > 71.937 €

■ Aménagement et revalorisation du Patrimoine

Rénovation et embellissement du centre ancien

La valorisation de notre patrimoine et l'embellissement de notre commune sont des composantes de l'attractivité de Callas et de son développement économique.

Inscrits dans le schéma global de réhabilitation du village, des travaux ont été menés pour revaloriser des éléments architecturaux remarquables de notre commune.





Rétrospective des 4 dernières années à travers une visite des réalisations

La Calade du Verger

Faisant le lien avec le haut du village, la Calade du Verger est une voie importante qui fait l'émerveillement des touristes.

Journée Inaugurale - Octobre 2018 - P19

Les travaux de rénovation ont été réalisés dans le respect du calepinage traditionnel de Callas. Ces travaux ont été cofinancés à hauteur de 76% par le Conseil Départemental, l'Etat et l'Agence de l'Eau.



La Placette des Acacias

La placette des Acacias a fait l'objet de travaux de réfection et d'embellissement : dallage et création d'espaces verts. Le mur de soutènement a été restauré, consolidé et orné d'une remarquable fresque sur le thème de la récolte de l'olive.

Ces travaux ont été cofinancés à hauteur de 67% par le Conseil Départemental, la réserve parlementaire et un fonds de concours de la Communauté d'Agglomération Dracénoise.



Le Lavoir du Barri

Le Lavoir du Barri datant de 1848 a fait l'objet d'une réhabilitation complète débutée en 2016 (façades, étanchéité des cuves du canal d'alimentation, lavoir).

Cette réhabilitation s'est achevée en 2018 par la réalisation d'un trompe-l'œil, d'un éclairage et le fleurissement du site. Un local à l'étage destiné à l'accueil d'un artisan d'art est en cours d'aménagement.





La place Jean Jaurès

Grâce à l'enveloppe globale allouée par le Conseil Départemental, la rénovation de la place Jean Jaurès a pu être réalisée dans le cadre du programme voirie.

Un espace de tri sélectif a également été installé en collaboration avec la Communauté d'Agglomération Dracénoise permettant aux riverains de trier leurs déchets.





Avant

Le parking du Ray

Afin d'améliorer le confort des habitants et des visiteurs, le parking du Ray, achevé en 2015, a été aménagé (travaux paysagers, marquage au sol,

éclairage public) facilitant ainsi l'accès au centre-ville. Les travaux ont été financés à hauteur de 80% par le Conseil Départemental.



Avant



Calade de la rue de l'Eglise



Calade de la rue Montant au Piémont



Calade de la rue Vierge

A l'occasion de chaque rénovation des calades, les réseaux d'eau, d'assainissement et branchements ont été repris et rénovés.

Pour exemples ci-dessus, les calades de la rue de l'Eglise, de la rue Vierge et de la rue Montant au Piémont embellissent désormais le cœur du village.



Rénovation de l'ancien four communal, devenu galerie d'exposition



Réfection du clocher de la chapelle Saint-Auxile



Réfection du mur du Barri



Rénovation des menuiseries du cimetière



Les voies communales et réseaux

Callas est une commune étendue avec un linéaire de voiries important (43 km).

La commune s'attache à entretenir ses chemins au quotidien.

Depuis 4 ans, des travaux importants de rénovation de revêtement ou de goudronnage ont été réalisés sur les chemins suivants :

- Notre-Dame.
- Riou Sec.
- Vioune.
- Moulières.
- Moulins.
- Saint-Pierre.
- Boussague.
- Frayères.
- Traverse de l'Eglise.
- Colle Blanche.

Divers travaux de réseaux ont également été réalisés :

- Extension du pluvial à Peyblou.
- Rénovation du pluvial de la rue de l'Eglise.
- Remplacement du réseau d'assainissement quartier Castéou.
- Extension du réseau d'éclairage public rue du Portail.
- Enfouissement du réseau électrique rue de l'Eglise.
- Effacement du réseau électrique Boulevard des Poilus.
- Réfection des réseaux eau et assainissement pour l'ensemble des places et des calades rénovées.

Autres réalisations

- Mise en place d'un système de vidéosurveillance.
- Réfection de l'aire de jeux.
- Murs du Barri et de la Place Clemenceau.
- Mise en place d'un dispositif de sécurité sur la retenue de la Risse.
- Installation d'une antenne satellite à Saint-Auxile financé à 80% par l'Agence Nationale des Fréquences.
- Rénovation de la porte de la Mairie Annexe.
- Renforcement des pistes de défense contre les incendies financé par la CAD.
- Acquisition d'un véhicule financé par les entreprises locales.
- Acquisition d'une épaveuse.
- Acquisition d'un véhicule tout-terrain pour la Police Municipale.
- Acquisition d'un véhicule électrique pour les services techniques.
- Création d'un espace Street Workout financé à 50% par la SOMECA.





Embellissement du cadre de vie

Sous l'impulsion de la municipalité, avec les commerçants et les riverains, le village s'embellit. La commune valorise les petits espaces verts et investit dans le fleurissement et l'acquisition de mobiliers urbains. Ces réalisations ont été récompensées par la confirmation du label « 1 fleur Villes et Villages Fleuris ».

■ Un village dynamique et animé

Dans un souci d'animer le village et de le rendre toujours plus attractif, la municipalité a développé divers événements reconduits chaque année : foire artisanale et de métiers d'art, médiévales, itinéraire d'artistes, sortie voile pour les jeunes et soutien aux associations. Le tissu associatif de Callas, en nombre et en variété, permet aux Callassiens de tous âges, de pratiquer les activités de leur choix.

Les nombreux bénévoles contribuent activement à la qualité de la vie de la commune.

Grâce à un service dédié en mairie, les associations bénéficient ainsi d'un soutien dans toutes leurs démarches : mise à disposition de locaux communaux, prêt de matériel, soutien logistique et humain, subventions, communication.



■ Réalisations à venir

Traitement des espaces publics pour plus de sécurité et de confort

- Réfection du chemin des Costes.
- Création d'une voie de contournement de la chapelle Saint-Laurent et sécurisation du carrefour.
- Réfection de la rue Grande, place de la Victoire et placette de la Paix.
- Réfection du parking Castéou.
- Création d'un abribus au quartier des Clos.
- Connexion piétonne depuis les Résidences des Muriers vers le village.

Aménagement pour l'accessibilité dans le cadre des ADAP

- Réalisation d'un accès à La Poste et à la Maison des Services Au Public pour les Personnes à Mobilité Réduite.

Travaux au cimetière

- Rénovation de la chapelle, du porche d'entrée et de l'allée centrale.
- Traitement du réseau hydraulique.

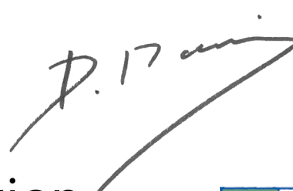
■ Remerciements

Je tiens tout particulièrement à remercier l'ensemble des partenaires et leurs services pour leur soutien déterminant dans la réalisation des projets communaux :

- Monsieur le Préfet du Var et Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Draguignan.
- Monsieur Fabien MATRAS, Député du Var.
- Monsieur Pierre-Yves COLLOMBAT, Sénateur du Var.
- Monsieur Renaud MUSELIER, Président du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte-d'Azur.
- Monsieur Marc GIRAUD, Président du Conseil Départemental du Var.
- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise, ancien Député du Var.
- Monsieur Stéphane BOUILLON, Président de l'Agence de l'eau Rhône-Méditerranée-Corse.
- Monsieur Antoine PASTORELLI, Président de la Mutualité Sociale Agricole du Var.
- Monsieur Jean-Louis ATOCH, Délégué de la Fondation du Patrimoine du Var et Administrateur de la MSA.
- Madame Fabienne HUDELOT-GUIZIEN, Présidente de la Caisse d'Allocations Familiales du Var.

Sans cette collaboration au service des projets publics, la commune n'aurait pas pu porter seule ces diverses réalisations. Je tiens également à remercier l'équipe municipale pour leur créativité et leur investissement ainsi que les agents des services de la commune pour leur engagement.

Daniel MARIA, Maire de Callas



Un village qui évolue au cœur de la nature

